

安溪县官桥镇人民政府文件

安溪县官桥镇人民政府关于安溪县 官桥镇仙都村村庄规划的公示

为切实有效指导安溪县官桥镇仙都村的规划建设，我镇委托中晏建设集团有限公司开展《安溪县官桥镇仙都村村庄规划（2024-2035年）》的方案编制工作。经设计单位实地勘查、资料收集、分析梳理、征求意见及多轮修改后形成规划方案，对村庄的用地性质、道路交通、配套设施、景观风貌等提出了具体指导，并于2024年12月20日通过县自然资源局组织的专家技术评审，2024年12月25日通过仙都村村民代表会议审议。为提高规划编制的民主性和科学性，根据《中华人民共和国城乡规划法》、《福建省实施〈中华人民共和国城乡规划法〉办法》等有关规定，现对该规划成果进行公示（公示期三十天），向社会公众征

求意见和建议。

一、公示时间：2025年3月4日至2025年4月3日

二、公示地点：官桥镇党务政务公示栏

官桥镇仙都村公示栏

联系人：廖先生

电话：0595-23336788

传真：0595-23322025

电子邮箱：gq36788@126.com

通信地址：安溪县官桥镇幸福路52号，邮编：362441

社会各界群众及单位如对该规划提出意见和看法，请在公示期内以书面方式或电子邮件形式进行反馈，逾期视为同意，并将于规划公示30天后，依法履行相关规划审批手续。

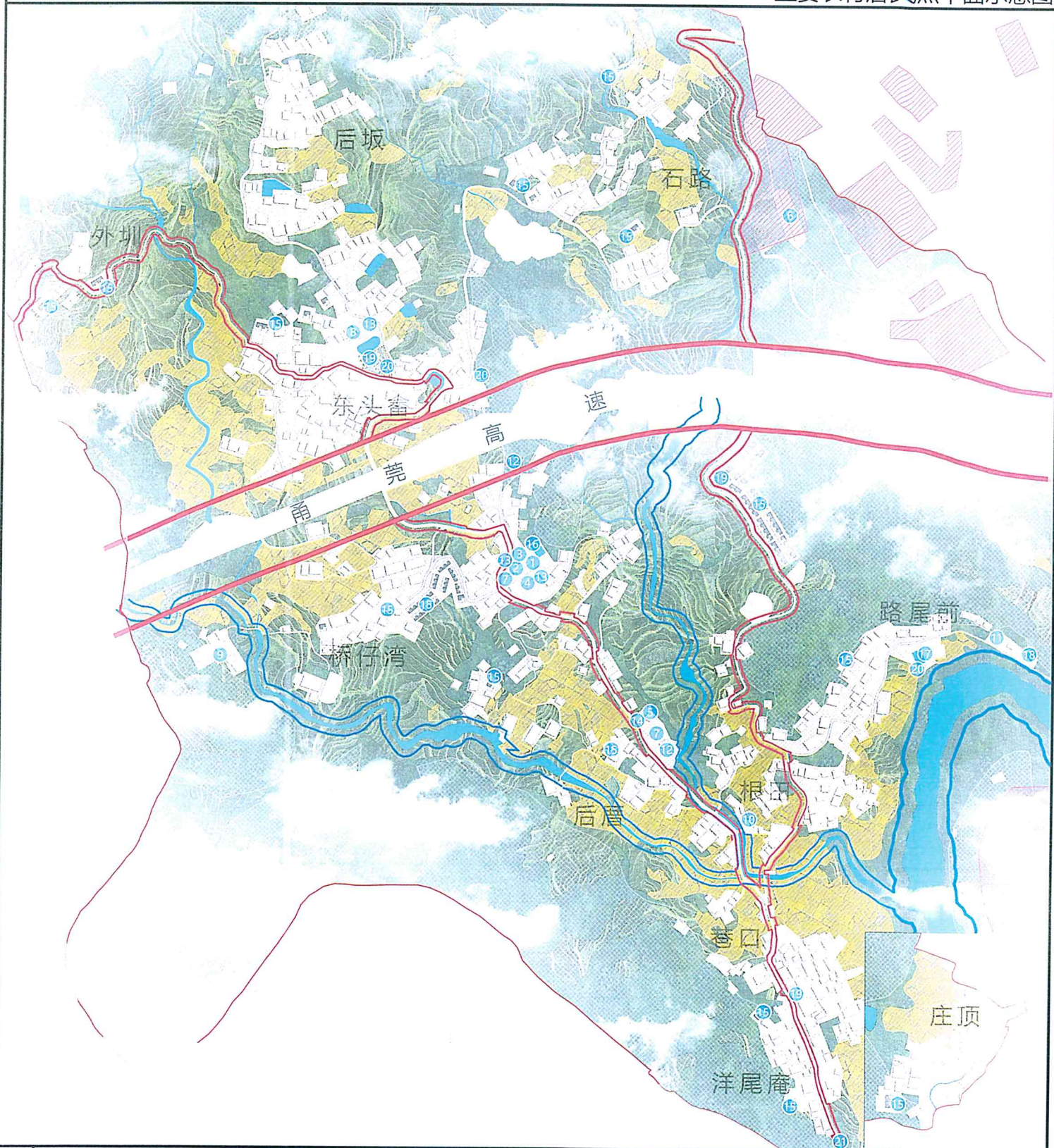
注：反馈意见应注明联系人的真实姓名、联系电话、联系地址，单位反馈意见应加盖公章。

附件：《安溪县官桥镇仙都村村庄规划（2024-2035年）》

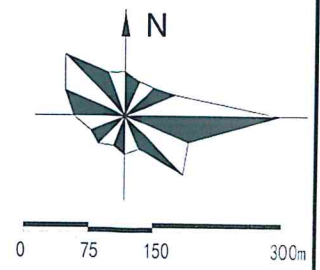

安溪縣官橋鎮人民政府
2025年3月4日

安溪县官桥镇仙都村村庄规划 (2024-2035年)

主要农村居民点平面示意图



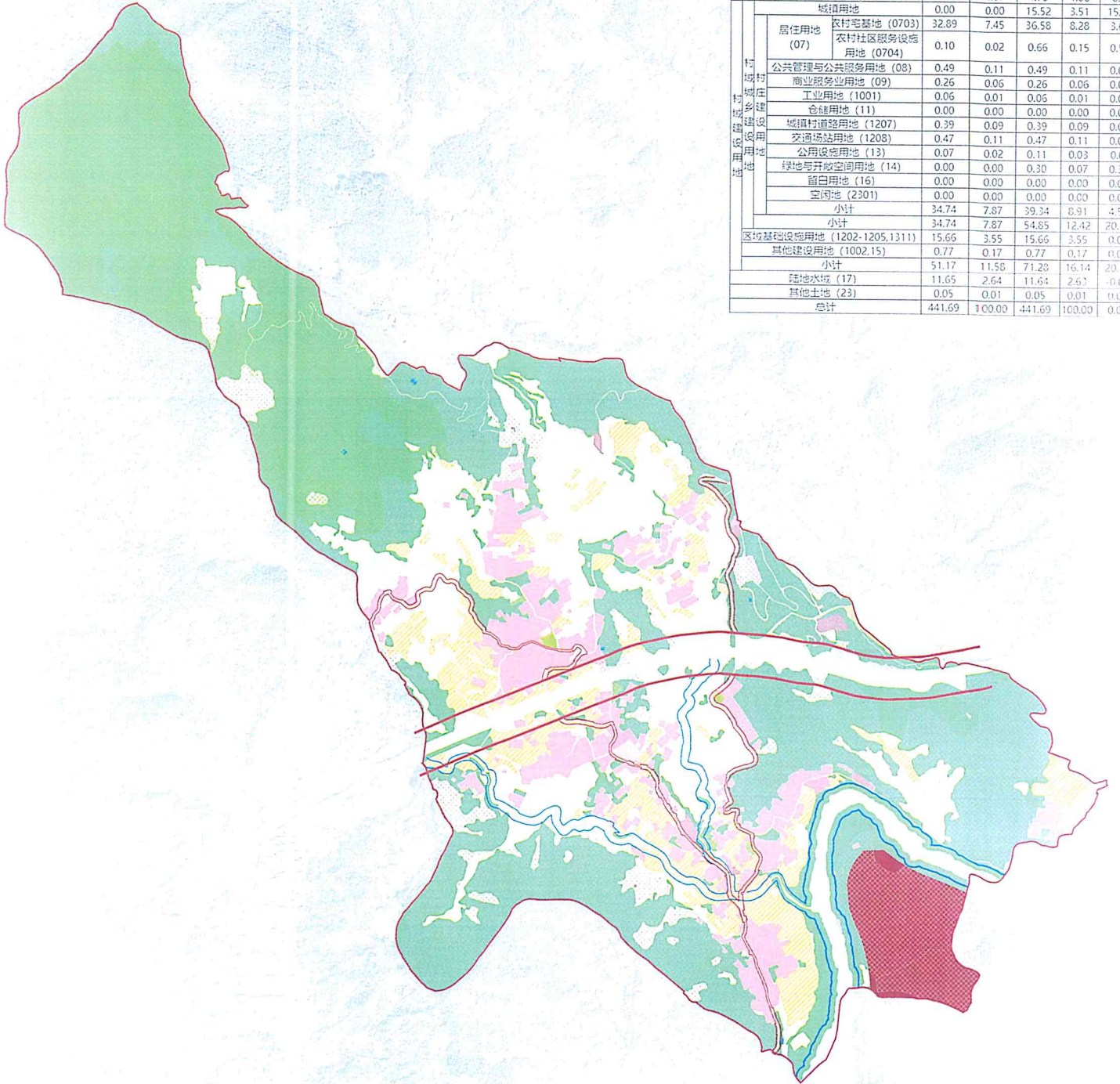
- | | | | |
|----------|-------------|---------|--------|
| ① 村委会 | ⑪ 中安府 | ⑳ 公共厕所 | 永久基本农田 |
| ② 卫生室 | ⑫ 林翠岩墓 | ㉑ 垃圾收集点 | 生态保护红线 |
| ③ 幸福院 | ⑬ 戏台 | | 城镇开发边界 |
| ④ 小学 | ⑭ 公共厕所 | | 生态林 |
| ⑤ 老人活动中心 | 规划新增 | | 高速退让线 |
| ⑥ 王子庄园 | ⑮ 新建住宅 | | 水域蓝线 |
| ⑦ 健身场地 | ⑯ 养老院 | | 村域界线 |
| ⑧ 东畚祖祠 | ⑰ 戏台 | | |
| ⑨ 颖树祖祠 | ⑱ 管理房 | | |
| ⑩ 坝头宫 | ⑲ 公园、广场 | | |



安溪县官桥镇仙都村村庄规划 (2024-2035年)

村域综合规划图

用地类型名称及编码	面积	规划基期年		规划目标年		规划期 内面积
		比重(%)	面积(ha)	比重(%)	面积(ha)	
耕地 (01)	28.71	6.50	33.33	7.55	4.62	
园地 (02)	96.58	21.87	89.51	20.26	-7.07	
林地 (03)	248.06	56.16	230.71	52.23	-17.34	
草地 (04)	0.75	0.17	0.47	0.11	-0.28	
湿地 (05)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
农业设施建设用地 (06)	4.73	1.07	4.70	1.06	-0.03	
城镇用地	0.00	0.00	15.52	3.51	15.52	
居住用地 (07)	32.89	7.45	36.58	8.28	3.69	
农村宅基地 (0703)	0.10	0.02	0.66	0.15	0.56	
农村社区服务设施用地 (0704)	0.49	0.11	0.49	0.11	0.00	
公共管理与公共服务用地 (08)	0.26	0.06	0.26	0.06	0.00	
商业服务业用地 (09)	0.06	0.01	0.06	0.01	0.00	
工业用地 (1001)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
仓储用地 (11)	0.39	0.09	0.39	0.09	0.00	
城镇村道路用地 (1207)	0.47	0.11	0.47	0.11	0.00	
交通场站用地 (1208)	0.00	0.02	0.11	0.03	0.05	
公用设施用地 (13)	0.00	0.00	0.30	0.07	0.30	
绿地与开敞空间用地 (14)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
留白用地 (16)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
空地 (2301)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
小计	34.74	7.87	39.34	8.91	4.59	
小计	34.74	7.87	54.85	12.42	20.11	
区域基础设施用地 (1202-1205,1311)	15.66	3.55	15.66	3.55	0.00	
其他建设用地 (1002,15)	0.77	0.17	0.77	0.17	0.00	
小计	51.17	11.58	71.28	16.14	20.11	
陆地水域 (17)	11.65	2.64	11.64	2.63	0.01	
其他土地 (23)	0.05	0.01	0.05	0.01	0.00	
总计	441.69	100.00	441.69	100.00	0.00	



- | | | |
|---|--|---|
| <p>图例</p> <ul style="list-style-type: none"> 耕地 园地 林地 草地 农业设施建设用地 陆地水域 村域建设用地 城镇用地 农村宅基地 农村社区服务设施用地 | <ul style="list-style-type: none"> 公共管理与公共服务用地 商业服务业用地 工业用地 城镇村道路用地 交通城镇用地 公用设施用地 绿地与开敞空间用地 区域基础设施用地 其他建设用地 其他土地 | <ul style="list-style-type: none"> 永久基本农田 生态保护红线 二级生态林 三级生态林 道路退让线 水域蓝线 村域界线 |
|---|--|---|

