

关于“铁观音山庄二期工程 37#楼-45#楼、47#楼-57#楼” 增加楼板拆除可行性报告

我司设计的“铁观音山庄二期工程 37#楼-45#楼、47#楼-57#楼”，在竣工交房后，建设单位反馈各幢楼层挑空处被业主浇筑使用。

经我司结构专业复核，挑空处楼板的增加不影响主体结构安全。

如果将挑空处已浇筑楼板再被敲除，还原到原设计，则在拆除过程中的打凿可能破坏结构的完整性。

综上所述，单从结构安全考虑，我司建议不拆除已浇筑楼板，但由挑空处封板造成的建筑面积增加等事宜由建设单位协调处理。

北京东方华太建筑设计工程有限责任公司

2024年09月29日

