附件3

房地产开发企业自查表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 房地产开发企业名称： 统一信用代码： | | | |
| 联系人： 手机： 邮箱： | | | |
| 自查内容 | | 自查情况 | 整改措施及时限 |
| 1 | 销售未取得预售许可证的商品房。 |  |  |
| 2 | 发布虚假或夸大广告误导购房者，或利用“学区房”“学位房”等概念炒作，哄抬房价，推动房价过高上涨。 |  |  |
| 3 | 囤积房源、捂盘惜售或散布涨价信息。 |  |  |
| 4 | 将不符合预（销）售条件的商品房，向购房者变相收取定金、预收款、会员费等费用。 |  |  |
| 5 | 在售项目预售款未按规定足额存入专用监管账户、未按规定程序申请核拨使用预售资金、挪用预售资金。 |  |  |
| 6 | 以捆绑销售、附加条件或限定消费者权利，迫使购房者接受商品或服务价格。 |  |  |
| 7 | 未按规定公开房源销控表，包括商品房基本情况、销售进度、权利状态（如查封、抵押、限制）等预（销）售信息。 |  |  |
| 8 | 将已作为商品房销售合同标的物的商品房再销售给他人。 |  |  |
| 9 | 其它违法违规行为。 |  |  |
| 郑重承诺:本表填报内容及所附证明材料均真实、准确和完整。  单位（公章）：  法定代表人（签字、印章）：  年 月 日 | | | |

房地产估价机构自查表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 估价机构名称： 统一信用代码： | | | |
| 联系人： 手机： 邮箱： | | | |
| 自查内容 | | 自查情况 | 整改措施及时限 |
| 1 | 不符合条件设立分支机构。 |  |  |
| 2 | 领取分支机构营业执照后，未按规定30天内取得备案证书。 |  |  |
| 3 | 出具虚假报告或报告质量不高。 |  |  |
| 4 | 从业人员弄虚作假、迎合委托人要求高估或低估以及估价师未现场查勘，由估价员拟写估价报告后估价师签字出具估价报告等违反执业规范的。 |  |  |
| 5 | 未按规定落实房地产估价报告二维码标记制度。 |  |  |
| 6 | 办公场所未按规定公开挂牌收费、恶性低价承揽业务。 |  |  |
| 7 | 估价师挂证行为。 |  |  |
| 8 | 其它违法违规行为。 |  |  |
| 郑重承诺:本表填报内容及所附证明材料均真实、准确和完整。  单位（公章）：  法定代表人（签字、印章）：  年 月 日 | | | |

物业服务企业自查表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 物业企业名称： 统一信用代码： | | | |
| 联系人： 手机： 邮箱： | | | |
| 自查内容 | | 自查情况 | 整改措施及时限 |
| 1 | 未按照物业服务合同约定内容和标准提供服务。 |  |  |
| 2 | 未在物业服务区域内醒目位置如实公布并及时更新物业项目负责人的基本情况、联系方式、公共收益以及其他应公开的信息。 |  |  |
| 3 | 超出合同约定或公示收费项目标准收取费用。 |  |  |
| 4 | 擅自利用业主共有部分开展经营活动，侵占、挪用业主共有部分经营收益。 |  |  |
| 5 | 物业服务合同依法解除或者终止后，未依法依规移交有关材料并退出物业服务项目。 |  |  |
| 郑重承诺:本表填报内容及所附证明材料均真实、准确和完整。  单位（公章）：  法定代表人（签字、印章）：  年 月 日 | | | |

房地产中介机构自查表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 中介机构名称： 统一信用代码： | | | |
| 联系人： 手机： 邮箱： | | | |
| 自查内容 | | 自查情况 | 整改措施及时限 |
| 1 | 是否囤积房源或垄断房源，抬高房价、房租。 |  |  |
| 2 | 是否通过“协议代持”“全权委托公证”“利用平台吸收会员众筹”等方式进行炒房。 |  |  |
| 3 | 是否违规使用经营用途贷款、消费贷款以及小额贷款公司提供的贷款等资金进行炒房。 |  |  |
| 4 | 是否通过隐瞒交易真实情况规避房屋税费进行炒房。 |  |  |
| 5 | 是否通过隐瞒事实或使用虚假材料办理涉房公证进行炒房。 |  |  |
| 6 | 是否通过发布不实房源信息或虚构实际成交价格等方式，哄抬房价。 |  |  |
| 7 | 是否通过制造、散布虚假信息，或利用“学区房”“学位房”“拆迁房”等概念炒作，哄抬房价，推动房价过高上涨。 |  |  |
| 8 | 是否通过采取弄虚作假、隐瞒真实情况，或者提供虚假证明材料等方式获取购房资格。 |  |  |
| 9 | 是否通过对交易当事人隐瞒真实的房屋交易信息，低价收进高价卖（租）出房屋赚取差价。 |  |  |
| 10 | 是否通过各类平台、自媒体及其它线上线下渠道，培训炒房，发布背离“房住不炒”定位的信息，捏造、散布不实消息，制造购房恐慌情绪。 |  |  |
| 11 | 其它违法违规行为。 |  |  |
| 郑重承诺:本表填报内容及所附证明材料均真实、准确和完整。  单位（公章）：  法定代表人（签字、印章）：  年 月 日 | | | |