



总平面布置图 1:450

- 注:1、本图依据甲方提供的用地红线图进行绘制;
 2、本图高程系统与地形图所用高程一致;
 3、排水坡向就近市政排污管道;
 4、本图所注各项尺寸数据,座标,标高均以米为单位;
 5、未标注的道路边沿转弯半径均为6M。
 消防车转弯半径均大于9M
 6、本图围墙退让用地红线的距离1米。
 7、本图建筑坐标标注为建筑角点标注,采用2000国家大地坐标系。

图例

- 用地红线
- 建筑控制线
- 道路中心线
- 地下室轮廓线
- 垃圾收集点
- 围墙
- 水泥硬化地面
- 绿化植被
- (P1) 机动车停车位
- (P2) 非机动车停车位
- (消) 地下消防水池
- (消-1250F) 化粪池
- 挡土墙

主要经济技术指标

编号	项目名称	设计值	单位	控制指标	备注
1	用地面积	15833.99	M ²		
2	建筑占地面积	7078.38	M ²		
3	生活配套占地面积	509.60	M ²		
4	生活配套占总占地面积比例	3.22%		3.22% < 7%	
5	总建筑面积	36779.92	M ²		
6	计容面积	36648.75	M ²		
7	不计容面积	209.65	M ²		
8	生活配套建筑面积	3482.11	M ²		
9	生活配套总建筑面积比例	9.47%		9.47% < 20%	
11	建筑系数	44.70%		40% ≤ 44.70%	
12	建筑密度	44.70%		30% ≤ 44.70% ≤ 45%	
13	容积率	2.32		1.0 ≤ 2.32 ≤ 2.5	
14	绿地面积	2008.32	M ²		
15	绿地率	12.68%		10% ≤ 12.68% ≤ 20%	
16	机动车停车位	45	位		
17	非机动车停车位	200	位		
18	应建人防面积	178.03	M ²		≤ 400 M ²

根据《福建省防空地下室防护标准审批管理规定》规定,本项目应建人防面积小于400M²,采用异地建设

建筑一览表

楼栋名称	占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	计容面积 (m ²)	不计容面积 (m ²)	层数 (层)	建筑高度 (m)	备注
新建厂房	6568.78	33297.81	33088.16	209.65	-1F/5F	23.950	
新建综合楼	509.60	3482.11	3560.59		7F	23.900	
合计	7078.38	36779.92	36648.75	209.65			

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2764663.154	39612157.734	193.16
J2	2764565.690	39612324.506	14.38
J3	2764551.840	39612328.357	11.48
J4	2764540.514	39612330.250	15.52
J5	2764524.990	39612330.250	8.60
J6	2764516.463	39612329.167	10.15
J7	2764506.591	39612326.819	7.37
J8	2764499.597	39612324.502	7.44
J9	2764492.749	39612321.593	188.14
J10	2764569.211	39612149.690	55.58
J11	2764622.997	39612135.679	45.81
J1	2764663.154	39612157.734	

S=15833.99 平方米 合23.7510亩

盖章栏:

(未盖出图专用章本图无效)

说明:

中城科泽工程设计集团有限公司
 Zhongcheng Keze Architects&Engineers
 工程设计证书编号: A232012403
 合作设计单位
 2023.03.28

签署栏

制图	陈明光	
设计	陈明光	
校对	施添增	
专业负责人	肖小强	
项目负责人	肖小强	
审核	肖小强	
审定	张杰	

会签栏

建筑	电气
结构	暖通
给排水	智能

建设单位: 福建省有润科技有限公司
 工程名称: 福建省有润科技有限公司厂区
 图纸名称: 总平面布置图

设计编号	图号	建施
设计阶段	施工图	版次
比例	1:100	日期