

# 建设用地项目呈报材料 “一书三方案”

编制机关(公章):安溪县自然资源局

主要负责人(签字):许充分

编制时间:2023-10-10

中华人民共和国自然资源部监制

# 一、建设用地呈报说明书

计量单位：公顷

| 建设用地项目名称       |            | 安溪县 2022 年第十九批次建设用地 |          |        |        |   |
|----------------|------------|---------------------|----------|--------|--------|---|
| 申请用地总面积        |            | 4.3393              | 新增建设用地面积 |        | 3.9052 |   |
| 土地<br>利用<br>现状 | 权 属<br>地 类 | 合 计                 | 使用国有土地   | 征收集体土地 | 使用集体土地 |   |
|                | 总 计        | 4.3393              | 0        | 4.3393 | 0      |   |
|                | (一) 农用地    | 3.256               | 0        | 3.256  | 0      |   |
|                | 其 中        | 耕地                  | 0        | 0      | 0      | 0 |
|                |            | 林地                  | 0        | 0      | 0      | 0 |
|                |            | 园地                  | 3.032    | 0      | 3.032  | 0 |
|                |            | 其他农用地               | 0.224    | 0      | 0.224  | 0 |
|                |            | 草地                  | 0        | 0      | 0      | 0 |
|                |            | 基本农田                | 0        | 0      |        |   |
|                | (二) 建设用地   | 0.4341              | 0        | 0.4341 | 0      |   |
| (三) 未利用地       | 0.6492     | 0                   | 0.6492   | 0      |        |   |
| 申 请<br>地 块     | 地 块 编 号    |                     | 用 地 面 积  |        |        |   |
|                | 2022-19-01 |                     | 4.3393   |        |        |   |
|                |            |                     |          |        |        |   |



## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

| 地 类             | 转用面积   |       | 其 中       |       |       |
|-----------------|--------|-------|-----------|-------|-------|
|                 |        |       | 国有土地      |       | 集体土地  |
| 农 用 地           | 3.256  |       | 0         |       | 3.256 |
| 其中：耕地           | 0      |       | 0         |       | 0     |
| 基本农田            | 0      |       |           |       |       |
| 耕地质量情况          | 质量等别   |       |           | 面积    |       |
|                 | 平均质量等别 |       | 合计        |       | 0     |
| 土地利用总体规划        |        |       |           |       |       |
| 符合规划            | 符合     |       | 规划级别      |       | 乡级    |
| 需调整计划           | 不需要    |       | 规划级别      |       |       |
| 涉及占用基本农田        |        |       | 补划基本农田    |       |       |
| 农用地转用计划         |        |       |           |       |       |
| 申请使用国家计划        |        |       | 已安排使用省级计划 |       |       |
| 年度              | 农用地    | 其中：耕地 | 年度        | 农用地   | 其中：耕地 |
|                 | 0      | 0     |           | 3.256 | 0     |
| 未使用计划指标的，应予以说明： |        |       |           |       |       |
|                 |        |       |           |       |       |
| 占用耕地或永农必要性      | 无      |       |           |       |       |
| 补化耕地或永农必要性      | 无      |       |           |       |       |

填表人： 白钧川



### 三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

|             |               |             |          |      |
|-------------|---------------|-------------|----------|------|
| 占用耕地面积      | 0             |             |          |      |
| 含 25 度以上坡耕地 | 0             | 其他情况需补充耕地面积 | 0        |      |
| 补充耕地义务单位    | 安溪县人民政府       |             |          |      |
| 补充耕地责任单位    | 安溪县自然资源局      |             |          |      |
| 补充耕地费用情况    | 义务单位缴纳耕地开垦费总额 | 0           | 平均缴费标准   | 0    |
|             | 实际补充耕地总费用     | 0           | 平均费用标准   | 0    |
| 补充耕地确认信息编号  |               |             |          |      |
| 补充耕地情况      |               |             |          |      |
|             | 需补充情况         |             | 已补充情况    |      |
| 补充耕地数量      | 0             |             | 0        |      |
| 补充水田规模      | 0             |             | 0        |      |
| 补充标准粮食产能    | 0             |             | 0        |      |
| 承诺补充耕地情况    |               |             |          |      |
| 承诺补充耕地面积    | 挂钩的土地整治项目备案号  | 挂钩补充耕地数量    | 所在县(市、区) | 完成时限 |
| 承诺补充水田规模    | 挂钩的土地整治项目备案号  | 挂钩水田规模      | 所在县(市、区) | 完成时限 |
| 承诺补充标准粮食产能  | 挂钩的土地整治项目备案号  | 挂钩标准粮食产能    | 所在县(市、区) | 完成时限 |

填表人：白钧川

## 四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

|              |                |         |           |          |      |    |
|--------------|----------------|---------|-----------|----------|------|----|
| 征收土地面积       | 4.3393         | 其中：耕地   | 0         |          |      |    |
| 被征收土地涉及的权属单位 |                |         |           |          |      |    |
| 乡(镇)         | 官桥镇            | 村       | 官郁村       |          |      |    |
| 权属状况         | 四至清晰，权属明确，无争议。 |         |           |          |      |    |
| 征地补偿情况       | 地类             | 面积      | 征地补偿费用标准  | 地类调整系数   | 产值标准 | 倍数 |
|              | 耕地             | 0       |           |          |      |    |
|              | 基本农田           |         |           |          |      |    |
|              | 林地             | 0       |           |          |      |    |
|              | 园地             | 3.032   | 58.5      | 0.48     |      |    |
|              | 其他农用地          | 0.224   | 58.5      | 0.36     |      |    |
|              | 草地             | 0       |           |          |      |    |
|              | 建设用地           | 0.4341  | 58.5      | 0.06     |      |    |
|              | 未利用地           | 0.6492  | 58.5      | 0.06     |      |    |
|              | 青苗补偿费          |         |           | 0        |      |    |
|              | 地上附着物补偿费       |         |           | 190.783  |      |    |
|              | 被征地农民社会保障费     |         |           | 73.4565  |      |    |
|              | 临时安置等其他费用      |         |           | 0        |      |    |
|              | 征地总费用          |         |           | 357.8978 |      |    |
| 征地安置情况       | 需安置农业人口数       | 0       | 需安置劳动力人口数 | 0        |      |    |
|              | 安置途径           | 发放安置补助费 |           | 0        |      |    |
|              |                | 农业安置    |           | 0        |      |    |
|              |                | 社会保障安置  |           | 0        |      |    |
|              |                | 留地留物业安置 |           | 0        |      |    |
|              |                | 用地单位安置  |           | 0        |      |    |
|              |                | 征地款入股安置 |           | 0        |      |    |

|           |  |  |  |
|-----------|--|--|--|
|           |  |  |  |
|           |  |  |  |
|           |  |  |  |
|           |  |  |  |
| 其他需要说明的情况 | <p>本方案所确定的征地区片综合地价符合《福建省人民政府关于全面实行征地综合地价的通知》（闽政〔2017〕2号）的要求和我县根据闽政〔2017〕2号制定的《安溪县人民政府关于调整征地补偿标准的通知》（安政地〔2017〕10号）具体标准。我县承诺本批次通过审批后，按本方案的标准实施征地。</p> <p>本批次拟征收建设用地 0.4341 公顷，官桥镇政府拟通过就地安置等方式进行安置。</p> |  |  |

填表人：白钧川

福建土地农转征审批