**安溪县参内镇学院路以北片G单元控制性详细规划修编**

### 1、规划范围

本次规划区位于安溪县参内镇学院路以北。规划范围西至参内大街，东、北至东二环路沿线，南至学院路，总用地面积约98.70公顷。

### 2、功能定位

规划单元以一类工业及公共服务配套为主要功能，规划将建设成为具有安溪茶产业特色、配套完善的工业社区。

### 3、发展规模

规划总用地面积98.70公顷，其中城市建设用地面积66.49公顷，规划人口约为900人。规划城乡建设用地一览表如下所示：

**城乡建设用地一览表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **用地代码** | **用地名称** | **用地面积(hm²)** | **占建设用地比例（%）** |
| **一级类** | **二级类** | **三级类** |
| 07 | 　 | 　 | 居住用地 | 1.75  | 2.63  |
| 　 | 0701+09 | 　 | 商住综合用地 | 1.66  | 　 |
| 0702 | 　 | 城镇社区服务设施用地 | 0.09  | 　 |
| 08 | 　 | 　 | 公共管理与公共服务用地 | 11.18  | 16.81  |
| 　 | 0804 | 　 | 教育用地 | 2.70  | 　 |
| 　 | 080403 | 中小学用地 | 1.93  | 　 |
| 　 | 080404 | 幼儿园用地 | 0.77  | 　 |
| 0806 | 　 | 医疗卫生用地 | 8.48  | 　 |
| 　 | 080601 | 医院用地 | 8.48  | 　 |
| 09 | 　 | 　 | 商业服务业用地 | 5.56  | 8.36  |
| 　 | 0901 | 　 | 商业用地 | 2.02  | 　 |
| 　 | 　 | 090101 | 零售商业用地 | 2.02  | 　 |
| 　 | 0902 | 　 | 商务金融用地 | 3.54  | 　 |
| 10 | 　 | 　 | 工矿用地  | 29.69  | 44.65  |
| 　 | 1001 | 　 | 工业用地 | 29.69  | 　 |
| 　 | 100101 | 一类工业用地 | 29.69  | 　 |
| 12 | 　 | 　 | 交通运输用地  | 14.07  | 21.16  |
| 　 | 1207 | 　 | 城镇道路用地 | 14.07  | 　 |
| 13 | 　 | 　 | 公用设施用地 | 1.28  | 1.93  |
| 　 | 1303 | 　 | 供电用地 | 1.28  | 　 |
| 14 | 　 | 　 | 绿地与开敞空间用地 | 2.86  | 4.30  |
| 　 | 1401 | 　 | 公园绿地 | 1.23  | 　 |
| 1402 | 　 | 防护绿地 | 1.50  | 　 |
| 1403 | 　 | 广场用地 | 0.13  | 　 |
| 15 | 　 | 　 | 特殊用地 | 0.10  | 0.15  |
| 　 | 1504 | 　 | 文物古迹用地 | 0.10  | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 建设用地 | 66.49  | 100.00  |
| 　 | 　 | 　 | 非建设用地 | 32.22  | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 其他用地 | 29.61  | 　 |
| 17 | 　 | 　 | 陆地水域 | 2.61  | 　 |
| 　 | 1701 | 　 | 河流水面 | 2.61  | 　 |
| **总计** | **规划用地** | **98.70**  |  |

**4、用地布局规划**

规划确定G单元的主导用地性质为一类工业用地。

公共管理与公共服务设施按“县级-街道-社区”三级配置。主要包括教育设施和医疗卫生等设施。

景观系统形成“一园（参内山郊野公园）、两廊（参林溪滨水走廊、参内中央景观走廊）、多节点（多个城市绿地公园）”的布局结构，将片区“靠山邻溪”的空间脉络，引到社区空间融山联水，提升城区景观风貌。

**5、道路交通规划**

规划形成城市主干路（参内大街、东二环路、学院路）和城市支路（经支五路、纬支五路）二级道路体系。