

修改前总平面图



宗地面积
33333.52m² (50.000亩)

总平面图 1:1000

项目	单位	数值	备注
一 规划净用地面积	m ²	51887.10	约77.831亩
二 总建筑面积	m ²	36411.90	
其中	m ²	35723.42	
地上建筑面积	m ²	688.48	
地下建筑面积	m ²	24578.07	
三 生活配套占地	m ²	2234.07	生活配套占地面积占总建筑面积4.31%
其中	m ²	2234.07	
四 地上计容面积	m ²	56546.38	宿舍计容建筑面积占总建筑面积19.57%
其中	m ²	49420.52	
五 地下计容建筑面积	m ²	7125.86	
六 机动车停车位	辆	134	
其中	辆	100	
七 容积率	%	1.09	容积率≤3
八 建筑密度	%	10%	10%≤建筑密度≤20%
九 建筑密度	%	47.37%	建筑密度≥30%
十 建筑系数	%	47.37%	建筑系数≥40%

栋号	占地面积 (m ²)		总建筑面积 (m ²)		地上计容面积 (m ²)		地下计容面积 (m ²)	
	层数	占地面积	总建筑面积	地上计容面积	地下计容面积	地上计容面积	地下计容面积	
1#厂房	4+1F	5586.00	11839.56	15904.52		15904.52		
2#厂房	1F	5586.00	5586.00	11172.00		11172.00		
3#厂房	1F	5586.00	5586.00	11172.00		11172.00		
5#厂房	1F	5586.00	5586.00	11172.00		11172.00		
6#宿舍	5F	2234.07	7814.34	7125.86		7125.86		
合计		24578.07	36411.90	56546.38		56546.38		

序号	图例	说明
1	3F	新建筑及层数
2	道路	道路
3	用地红线	用地红线
4	厂区分主要出入口	厂区分主要出入口
5	车行出入口	车行出入口
6	H=5.55m	室外地面至屋面的高度
7	地面停车位	地面停车位

ⓧ	垃圾收集点
Ⓜ	非机动车停车位
ⓧ	变电站

修改后总平面图



精密五金制造项目(安溪2025产业园A-10-2)地块分栋面积表

栋号	层数	占地面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	地上计容面积 (m ²)	地下不计容面积 (m ²)
1#厂房	4+1F	5586.00	11839.56	15904.52	
2#厂房	1F	5586.00	5586.00	11172.00	
3#厂房	1F	5586.00	5586.00	11172.00	
5#厂房	1F	5586.00	5586.00	11172.00	
6#宿舍	5F	2239.02	7750.51	7047.31	703.20
合计		24583.02	36348.07	56467.83	703.20

精密五金制造项目(安溪2025产业园A-10-2)地块经济技术指标表

项目	单位	数值	备注
一 规划用地面积	m ²	51887.10	
二 总建筑面积	m ²	36348.07	约77.831亩
其中 地上建筑面积	m ²	35644.87	
其中 地下建筑面积	m ²	703.20	
三 建筑占地面积	m ²	24583.02	行政办公及生活配套用地面积占比4.32%
其中 厂房占地	m ²	22344.00	
其中 厂内计容建筑面积	m ²	56467.83	
其中 宿舍计容建筑面积	m ²	49420.52	
其中 地下不计容建筑面积	m ²	703.20	
四 容积率		1.09	行政办公及生活配套建筑面积占比19.39%
五 机动车停车位	辆	134	
其中 汽车停车位	辆	100	
其中 货车停车位	辆	34	货车按2折算
六 绿化率	%	10%	10%≤绿化率≤20%
七 建筑密度	%	47.38%	建筑密度>40%
八 建筑密度	%	47.38%	

图例:

	道路
	用地红线
	建筑轮廓线
	停车位
	道路宽度
	建筑出入口
	建筑占地面积
	地上建筑面积
	地下建筑面积
	总建筑面积
	容积率
	机动车停车位
	绿化率
	建筑密度
	建筑密度

总平面图 1:500
 注: 1、本图标注单位为米。
 2、图中建筑物坐标点均为轴测交点。