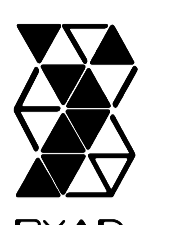


# 图例

- 用地红线
- 多层建筑退线
- 本次报建
- 待建部分
- 绿化草坪
- 林荫式植草砖机动车停车位
- 林荫式植草砖非机动车停车位
- 非机动车停车位
- 坡度
- 坐标标注
- 坐标标注
- 场地出入口
- 建筑出入口

序号	建设用地强度要求	单位	备注
1	总用地面积	5704.83 m <sup>2</sup>	
2	容积率	1.3 ≤ R ≤ 2.5	总计容建筑面积 ≤ 14262.075 m <sup>2</sup>
3	建筑密度	40% ≤ D ≤ 45%	
4	建筑系数	40% ≤ D	
5	绿地率	10% ≤ G ≤ 20%	

项目	数值	单位	备注
用地面积	5704.83	m <sup>2</sup>	约8.56亩
总建筑面积	5614.04	m <sup>2</sup>	
计容建筑面积	5614.04	m <sup>2</sup>	
其中			
1-A#厂房	5614.04	m <sup>2</sup>	5层
不计容建筑面积	0.00	m <sup>2</sup>	
建筑占地面积	1069.29	m <sup>2</sup>	
其中			
1-A#厂房	1069.29	m <sup>2</sup>	



福建省博意建筑设计有限公司  
FUJIAN BOYI ARCHITECTURE DESIGN CORP., LTD.

项目	数值	单位	备注
用地面积	5704.83	m <sup>2</sup>	约8.56亩
总建筑面积	14262.00	m <sup>2</sup>	
计容建筑面积	14262.00	m <sup>2</sup>	
其中			
1-A#厂房	5614.04	m <sup>2</sup>	5层
1-B#厂房	5798.49	m <sup>2</sup>	5层
2#办公楼	2849.47	m <sup>2</sup>	6层
不计容建筑面积	0.00	m <sup>2</sup>	
建筑占地面积	2565.99	m <sup>2</sup>	
其中			
1-A#厂房	1069.29	m <sup>2</sup>	
1-B#厂房	1101.18	m <sup>2</sup>	
2#办公楼	395.52	m <sup>2</sup>	
容积率	2.50		1.3 ≤ R ≤ 2.5
建筑密度	44.98%		40% ≤ D ≤ 45%
建筑系数	44.98%		40% ≤ D
办公配套占地	395.52	m <sup>2</sup>	≤ 399.34 m <sup>2</sup>
办公配套建筑	2849.47	m <sup>2</sup>	≤ 7%
办公建筑占比	19.98%		≤ 20%
绿地面积	724.09	m <sup>2</sup>	
绿地率	12.69%		10% ≤ G ≤ 20%
应设机动车停车位	35	个	办公0.8个/100m <sup>2</sup> , 厂房0.1个/100m <sup>2</sup>
设计机动车停车位	35	个	
其中			
地上小型车停车位	31	个	
地上大型车停车位	2	个	大型车折算率=2.0
设计非机动车停车位	130	个	应设非机动车停车位114

备注  
REMARKS

出图章  
PROJECT SEAL

注册执业章  
REGISTERED SEAL

本图须加盖出图印章, 否则一律无效

V3.4 2024  
版本号 日期

施工审查机构  
EXAMINED BY

施工审查合格证书编号  
CERTIFICATE No.

业主  
CLIENT  
泉州市名安农业科技有限公司

工程名称  
PROJECT NAME  
安溪县南方食品园A-22地块

项目名称  
ITEM NAME  
安溪县南方食品园A-22地块

图名  
DRAWING TITLE  
总图

工程编号  
PROJECT No.  
BYXM-23090

工程负责人  
PROJECT CAPTAIN  
谢凯杰

审定  
AUTHORIZED BY  
谢凯杰

审核  
EXAMINED BY  
谢思

专业负责人  
MAIN ENGINEER  
谢思

专业助理  
ASSISTANT TO ME  
谢丹

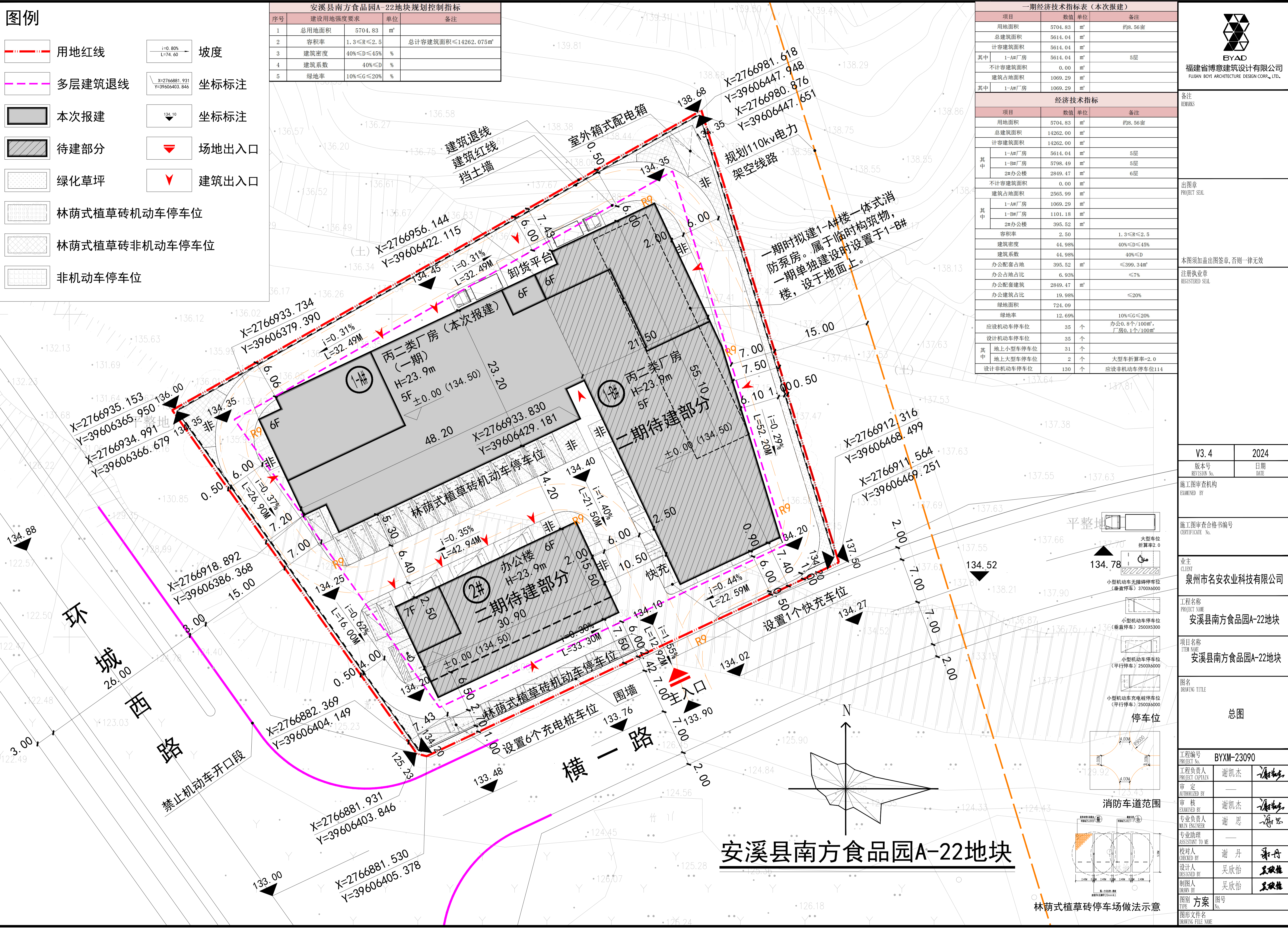
校对  
CHECKED BY  
吴欣怡

设计人  
DESIGNED BY  
吴欣怡

制图人  
DRAWN BY  
吴欣怡

图例  
方案

图形文件名  
DRAWING FILE NAME



## 安溪县南方食品园A-22地块

林荫式植草砖停车场做法示意