

备注:
1. 详最新版本号图纸, 之前作废, 不得使用。
2. 本设计图纸未经规划部门同意和审图机构认可不得用于现场施工, 仅供业主建设投资前估算建设造价之参考。

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:

图纸专用章:

注册建筑师执业章:

注册结构师执业章:

工程名称:

福建安溪先锋茶叶机械有限公司
厂房续建项目

子项名称:

建设单位:

福建安溪先锋茶叶机械有限公司

审定

工程负责人

专业负责人

审核

校对

设计

制图

图名:

总平面及竖向布置图

工程编号

图别

图号

柏蜀亭

柏蜀亭

柏蜀亭

柏蜀亭

王小航

林贵春

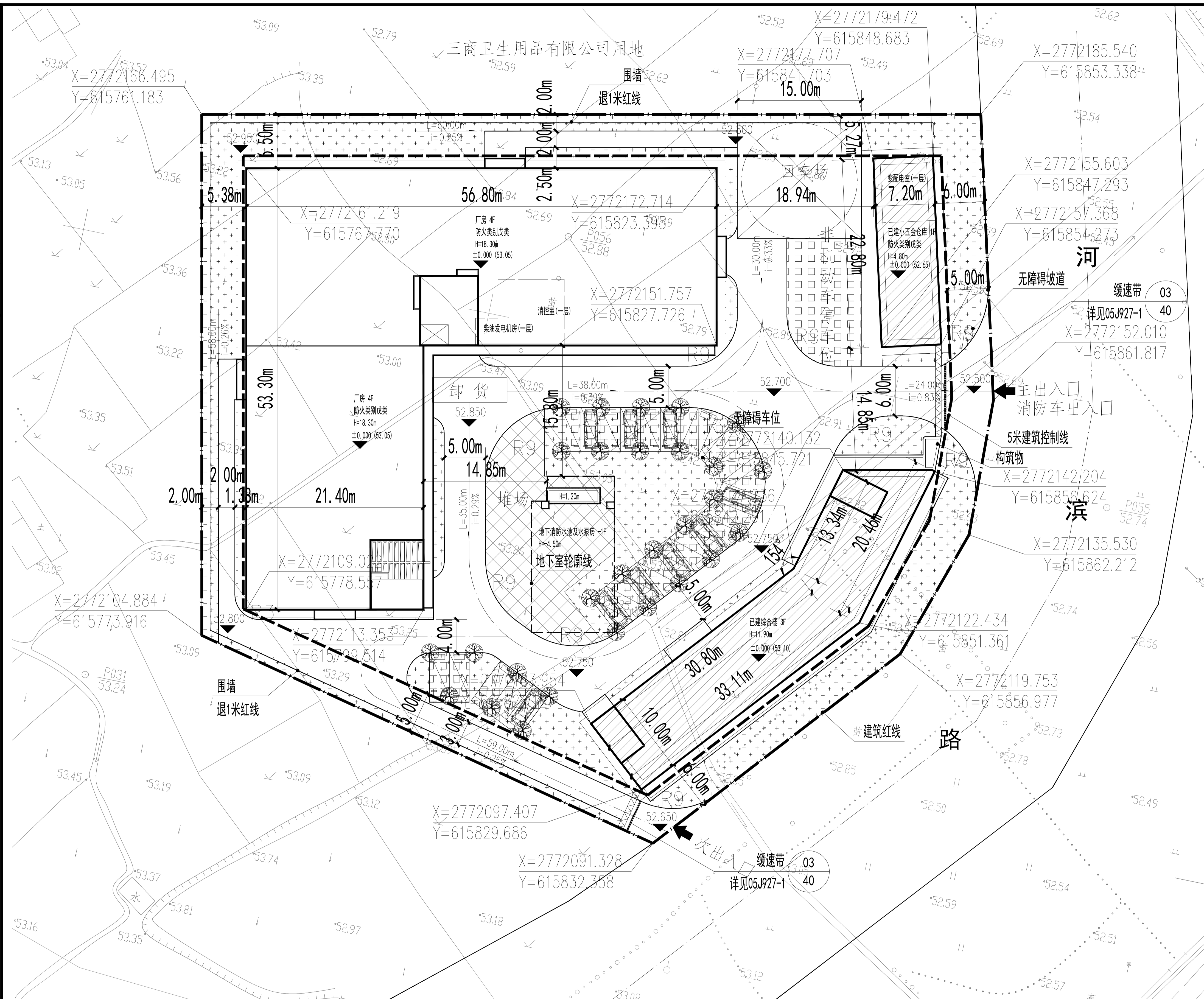
林贵春

出图日期

2024.01

主要经济技术总指标				
序号	项目	单位	数值	备注
1	总用地面积	m ²	6993.34	10.49亩
2	建筑占地面积	m ²	2516.52	
	厂房	m ²	1862.86	
	地下消防水池及水泵房	m ²	0.00	
	已建综合楼	m ²	489.50	
3	已建小五金仓库	m ²	164.16	
	总建筑面积	m ²	9522.12	
	厂房	m ²	7547.26	
	地下消防水池及水泵房	m ²	182.80	
4	计容建筑面积	m ²	9339.32	
5	不计容建筑面积	m ²	182.80	
6	建筑密度	%	35.98%	30%≤建筑密度≤40%
7	建筑系数	%	40.02%	堆场: 282.00m ²
8	容积率		1.34	1.0≤容积率≤2.4
9	绿地率	%	25.40%	绿地率≥25%
10	行政办公及生活服务设施用地面积比(≤7%)	%	7.00%	该部分占地面积合计: 489.50m ²
11	行政办公及生活服务设施建筑面积比(≤20%)	%	17.10%	该部分建筑面积合计: 1627.90m ²
12	机动车停车位	辆	23	
13	非机动车停车位	辆	87	非机动车范围面积130.88m ² , 按每车位1.5平方米计算共87个停车位。

建筑物一览表						
序号	名称	占地面积 m ²	建筑面积 m ²	计容建筑面积 m ²	不计容建筑面积 m ²	备注
1	厂房	1862.86	7547.26	7547.26		规划建筑高度18.3米。主要层高: 一层层高6.0米, 二至四层层高4.0米。
2	地下消防水池及水泵房	0.00	182.80		182.80	(-1)层。地面疏散楼梯高度1.20米, 风井高度1.8米。
3	已建综合楼	489.50	1627.90	1627.90		规划建筑高度11.90米。主要层高: 一层层高5.0米, 二至三层层高3.3米。
4	已建小五金仓库	164.16	164.16	164.16		规划建筑高度4.80米。主要层高: 一层层高4.80米。
5	总计	2516.52	9522.12	9339.32	182.80	



- 说明:
- 本总平面图以项目选址意见书所附项目选址地形图设计依据
 - 建筑定位坐标为对应轴线交点坐标;建筑定位尺寸为建筑轴线尺寸。
 - 1954年北京坐标系, 1956年黄海高程系。
 - 图中数值单位均为米。
 - 道路宽度小于等于4米时, 排水方向为单向排水; 当道路宽度大于4米时, 排水方向为由道路中线双向排水。

