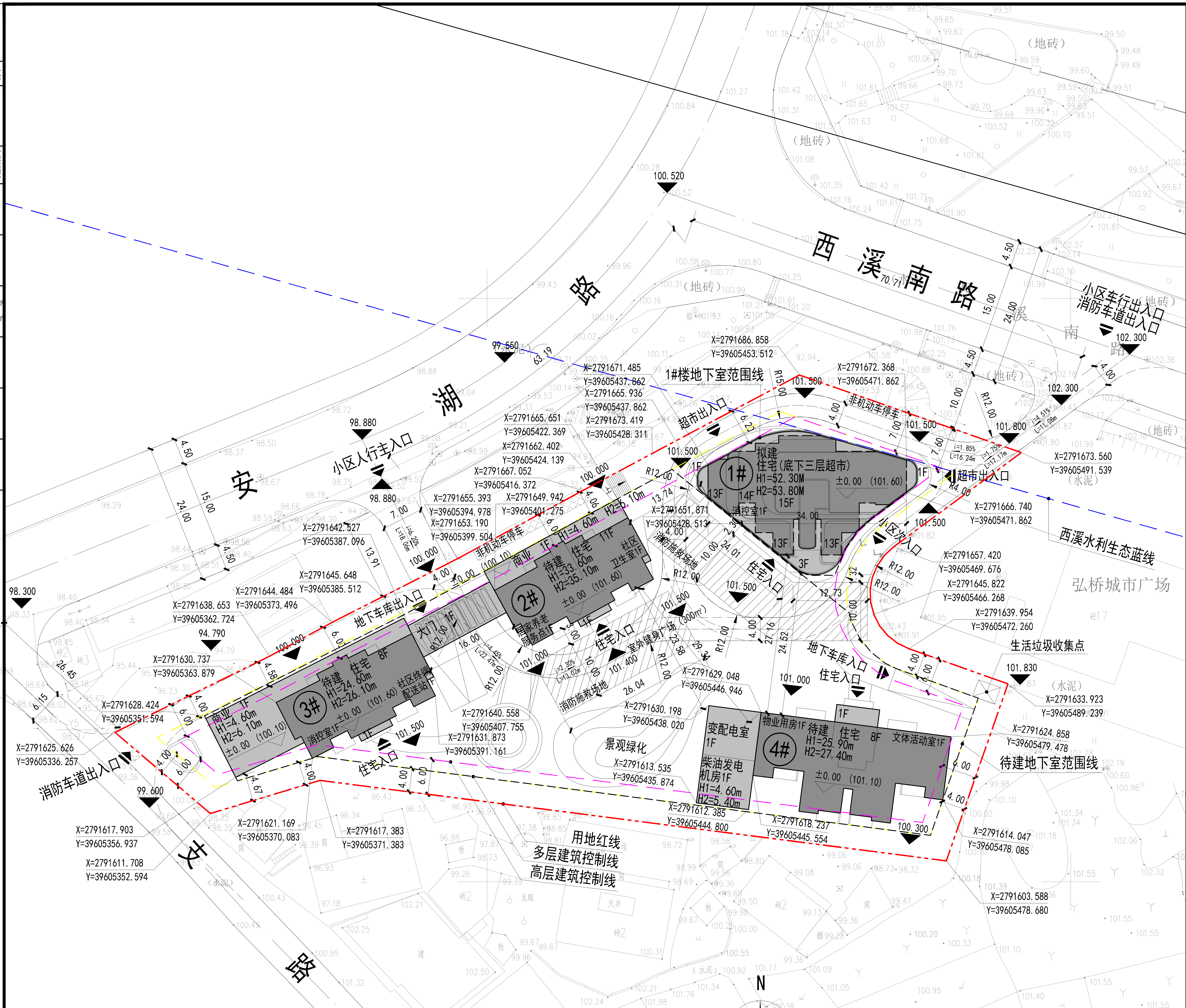

1#楼总平面图

总经济技术指标表

序号	项目		数值	单位	备注
1	用地面积		6943.10	㎡	**10.41亩**
2	总建筑面积		22995.92	㎡	1#楼计容不计建筑面积209.96㎡
3	计容建筑面积		18052.06	㎡	
	其中	住宅	14859.75	㎡	
		小区配套商业	392.00	㎡	商业建筑面积占地块总计容建筑面积≤10%
		小区配套超市	1413.11	㎡	
		居家养老服务点	400.00	㎡	≥400㎡
		文体活动室	200.00	㎡	≥200㎡
		社区卫生室	30.00	㎡	≥30㎡
		消控室	85.02	㎡	
		设备转换层	520.98	㎡	
		设备用房	151.20	㎡	
4	不计容建筑面积		5153.82	㎡	
	其中	地下室	4958.82	㎡	其中人防面积约903㎡
		物业用房	95.00	㎡	
		架空	100.00	㎡	
5	容积率		2.60		**1.0<容积率≤2.6**
6	占地面积		1944.07	㎡	
7	建筑密度		28.00	%	**建筑密度≤28%**
8	绿地率		30.00	%	**绿地率≥30%**
9	户数		99	户	
10	人数		347	人	按每户3.5人计算
11	机动车停车位		161	个	
	其中	地下室机动车停车位	161	个	
12	非机动车停车位		306	个	
	其中	地上非机动车停车位	306	个	

1#楼（拟建）经济技术指标表

序号	项目		数值	单位	备注
1	总建筑面积		7831.77	㎡	计容不计建筑面积209.96㎡
2	计容建筑面积		7493.14	㎡	
	其中	住宅	5524.03	㎡	
		小区配套超市	1413.11	㎡	
		设备转换层	520.98	㎡	
		消控室	35.02	㎡	
3	不计容建筑面积		548.59	㎡	
	其中	地下室	548.59	㎡	
4	占地面积		557.48	㎡	
5	户数		37	户	
6	人数		130	人	按每户3.5人计算
7	机动车停车位		0	个	
8	非机动车停车位		174	个	
	其中	地上非机动车停车位	174	个	

待建经济技术指标表

序号	项目		数值	单位	备注
1	总建筑面积		15164.15	㎡	
2	计容建筑面积		10558.92	㎡	
	其中	住宅	9335.72	㎡	
		小区配套商业	392.00	㎡	
		居家养老服务点	400.00	㎡	
		文体活动室	200.00	㎡	
		社区卫生室	30.00	㎡	
		设备用房	151.20	㎡	变配电室、柴油发电机房
		消控室	50.00	㎡	
3	不计容建筑面积		4605.23	㎡	
	其中	地下室	4410.23	㎡	其中人防面积约903㎡
		物业用房	95.00	㎡	
		架空	100.00	㎡	
4	占地面积		1386.59	㎡	
5	户数		62	户	
6	人数		217	人	按每户3.5人计算
7	机动车停车位		161	个	
	其中	地下室机动车停车位	161	个	
8	非机动车停车位		132	个	
	其中	地上非机动车停车位	132	个	

1#楼（拟建）机动车停车计算表

类型	户数（户）/面积（㎡）	机动车位停车系数（个/户、个/100㎡）	机动车位	合计
住宅（90~150㎡）	18	1.2	22	65
住宅（>150㎡）	19	1.5	29	
商业	1413.11	0.6	9	
设备用房	556.00	0.8	5	

1#楼（拟建）非机动车停车计算表

类型	户数（户）/面积（㎡）	非机动车位停车系数（个/户、个/100㎡）	机动车位	合计
住宅（90~150㎡）	18	1	18	174
住宅（>150㎡）	19	1	19	
商业	1413.11	8	114	
设备用房	556.00	4	23	

BYAD
福建省博意建筑设计有限公司
FUJIAN BOYI ARCHITECTURE DESIGN CORP., LTD.

备注 REMARKS

出图章 PROJECT SEAL

本图须加盖出图签章，否则一律无效

注册执业章 REGISTERED SEAL

版本号 REVISION No.	日期 DATE
V1.0	2022.08

施工图审查机构 EXAMINED BY

施工图审查合格书编号 CERTIFICATE No.

建设单位 CLIENT: 安溪县湖头镇人民政府

工程名称 PROJECT NAME: 安溪县湖头镇S12地块安置房建设项目1#楼

项目名称 ITEM NAME: 安溪县湖头镇S12地块安置房建设项目1#楼

图名 DRAWING TITLE: 1#楼总平面图

工程编号 PROJECT No.	BYXM-22080
工程负责人 PROJECT CAPTAIN	谢凯杰
审定 AUTHORIZED BY	—
审核 EXAMINED BY	谢恩
专业负责人 MAIN ENGINEER	谢凯杰
专业助理 ASSISTANT TO ME	谢恩
校对人 CHECKED BY	谢恩
设计人 DESIGNED BY	洪坤明
制图人 DRAWN BY	洪坤明
图别 TYPE	方案
图号 No.	
图形文件名 DRAWING FILE NAME	