

安溪县人民政府文件

安政综〔2024〕141号

安溪县人民政府关于福建安溪城市建设发展有限公司 预申请地块（罗内片区 A-10 和 A-14 地块） 拟征地补偿安置方案公告

为实施安溪县国民经济和社会发展规划、国土空间规划，根据《中华人民共和国土地管理法》等法律法规的规定，经组织社会稳定性风险评估、土地现状调查，现就福建安溪城市建设发展有限公司预申请地块（罗内片区 A-10 和 A-14 地块）拟征地补偿安置方案公告如下：

一、拟征收土地的地块编号、位置

福建安溪城市建设发展有限公司预申请地块（罗内片区 A-10 和 A-14 地块），位于参内镇大厝村、田底村、洋乌内村。

二、拟征收土地权属、地类、面积

拟征收参内镇大厝村集体土地 0.8127 公顷。其中：水田 0.3583 公顷、果园 0.1984 公顷、乔木林地 0.1734 公顷、田坎 0.0826 公顷。本次拟征收土地中有 0.7696 公顷，属大厝村集体所有，未发包到户，其中水田 0.3257 公顷、田坎 0.0749 公顷、果园 0.1984 公顷、乔木林地 0.1706 公顷。

拟征收参内镇田底村集体土地 3.1203 公顷。其中：水田 0.1906 公顷、果园 0.9763 公顷、乔木林地 1.6172 公顷、灌木林地 0.2000 公顷、其他林地 0.0680 公顷、田坎 0.0682 公顷。本次拟征收土地中有 3.1203 公顷，属田底村集体所有，未发包到户，其中水田 0.1906 公顷、田坎 0.0682 公顷、果园 0.9763 公顷、乔木林地 1.6172 公顷、灌木林地 0.2000 公顷、其他林地 0.0680 公顷。

拟征收参内镇洋乌内村集体土地 1.2986 公顷。其中：水田 0.1140 公顷、果园 0.1862 公顷、乔木林地 0.3125 公顷、其他林地 0.6712 公顷、田坎 0.0147 公顷。本次拟征收土地中有 1.2725 公顷，属洋乌内村集体所有，未发包到户，其中水田 0.0905 公顷、田坎 0.0121 公顷、果园 0.1862 公顷、乔木林地 0.3125 公顷、其他林地 0.6712 公顷。

三、征收目的

本次征收土地为政府组织实施的成片开发建设，属于公共利益需要，符合《中华人民共和国土地管理法》第四十五条规定。

四、补偿标准

根据《福建省自然资源厅关于调整征地区片综合地价标准的通知》（闽自然资发〔2023〕53号）以及《安溪县人民政府关于调

整征地区片综合地价标准的通知》(安政地〔2023〕183号)的规定,土地补偿费和安置补助费按征地区片综合地价乘以地类调整系数计算,参内镇大厝村、田底村、洋乌内村征地区片综合地价63万元/公顷,地类调整系数分别为耕地、田坎1.0,除耕地、田坎以外的农用地0.48,建设用地、未利用地0.06。

青苗及地上附着物等补偿标准按照《泉州市人民政府关于被征收土地地上附着物和青苗等补偿标准的批复》(泉政函〔2024〕81号)和《安溪县人民政府关于印发〈安溪县征收集体土地地上附着物和青苗补偿标准〉的通知》(安政规〔2024〕1号)执行。房屋拆迁由参内镇人民政府组织实施。

五、安置途径

1. 涉及农用地、建设用地、未利用地的按照货币补偿安置方式;涉及上述征收土地范围内的青苗及地上附着物按照《安溪县人民政府关于印发〈安溪县征收集体土地地上附着物和青苗补偿标准〉的通知》(安政规〔2024〕1号)补偿安置。

2. 本次征地需安置农业人口53人(其中劳动力人口28人),采取货币补偿等方式进行安置。根据《福建省征地补偿和被征地农民社会保障办法》(省政府令第177号)规定,符合《安溪县人民政府关于印发安溪县被征地农民就业培训和社会保障暂行规定的通知》(安政综〔2009〕156号)等规定条件的被征地农民,纳入养老保障范围,实行统一管理,统一筹资标准,统一养老保障待遇,由当地乡(镇)、社保部门、自然资源主管部门按规定程序办理。

3. 被征地农民就业保障按《泉州市人民政府关于进一步做好促进就业工作的通知》等规定执行。

六、异议反馈

拟被征地村集体经济组织应按照《村民组织法》的有关规定，组织召开会议，充分征求各权利人意见，并讨论研究决定。拟被征收土地四至范围内的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人，如对征地补偿安置方案如有不同意见，应当在本公告之日起三十日内以书面形式向参内镇人民政府提出异议或提起听证申请。

七、补偿登记

本公告之日起三十日内，拟被征收土地四至范围内的所有权人、使用权人，应持不动产权属证明材料，到参内镇人民政府办理补偿登记。



(此件主动公开)