

建设用地项目呈报材料 “一书三方案”

编制机关(公章):安溪县自然资源局

主要负责人(签字):许充分

编制时间:2024-11-26

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地呈报说明书

计量单位：公顷

建设用地项目名称		安溪县 2024 年第二十三批次建设用地				
申请用地总面积		0.9466	新增建设用地面积		0.9142	
土地利用现状	权 属	合 计	使用国有土地	征收集体土地	使用集体土地	
	地 类					
	总 计	0.9466	0	0.9466	0	
	(一) 农用地	0.9142	0	0.9142	0	
	其中	耕地	0.3686	0	0.3686	0
		林地	0	0	0	0
		园地	0.5296	0	0.5296	0
		其他农用地	0.016	0	0.016	0
		草地	0	0	0	0
		基本农田	0	0	0	0
(二) 建设用地	0.0324	0	0.0324	0		
(三) 未利用地	0	0	0	0		
申请地块	地块编号		用地面积			
	2024-23-01		0.9466			

县（市）人民政府 府 审核意见	同意上报。 <p style="text-align: right;">（公章）</p> 主管领导（签字）：刘永强 <p style="text-align: right;">日期：2024-11-28</p>
市（地、州） 人民政府土地 行政主管部门 审查意见	<p style="text-align: right;">（公章）</p> 主管领导（签字）： <p style="text-align: right;">日期：</p>
市（地、州） 人民政府 审查意见	<p style="text-align: right;">（公章）</p> 主管领导（签字）： <p style="text-align: right;">日期：</p>
备注	本批次用地存在未批先用等违法用地行为，已依法处置到位，按原地类上报。 陈荣彬 该批次用地没有占用基本农田。 <p style="text-align: right;">陈水晶</p>

填表人：李章利

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转用面积		其 中		
			国有土地		集体土地
农 用 地	0.9142		0		0.9142
其中：耕地	0.3686		0		0.3686
基本农田	0				
耕地质量情况	质量等别		面积		
	6		0.0213		
	7		0.1852		
	12		0.1621		
	平均质量等别	9	合计	0.3686	
土地利用总体规划					
符合规划	符合		规划级别		县级
需调整计划	不需要		规划级别		
涉及占用基本农田			补划基本农田		
农用地转用计划					
申请使用国家计划			已安排使用省级计划		
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地
2024	0	0	2024	0.9142	0.3686
未使用计划指标的，应予以说明：					
占用耕地或永农必要性					

补化耕地或永农必要性	
------------	--

填表人： 李章利

福建土地农转征审批

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	0.3686			
含 25 度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积		
补充耕地义务单位	安溪县人民政府			
补充耕地责任单位	安溪县自然资源局			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	4.5708	平均缴费标准	12.4
	实际补充耕地总费用	4.5708	平均费用标准	12.4
补充耕地确认信息编号	350000202318182279			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	0.3686		0.3686	
补充水田规模	0.2065		0.2065	
补充标准粮食产能	3792.3		3792.3	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

填表人：李章利

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积	0.9466	其中：耕地	0.3686				
被征收土地涉及的权属单位							
乡(镇)	湖头镇	村	湖三村				
权属状况	四至清晰，权属明确，无争议。						
征地补偿情况	地 类	面 积	征地补偿费用标准	地类调整系数	产值标准	倍数	
	耕地	0.3686	61.5	1			
	基本农田						
	林地	0					
	园地	0.5296	61.5	0.48			
	其他农用地	0.016	61.5	0.48-1			
	草地	0					
	建设用地	0.0324	61.5	0.06			
	未利用地	0					
	青苗补偿费			0.8625			
	地上附着物补偿费			19.08			
	征地总费用			86.5828			
	需安置农业人口数	100	需安置劳动力人口数		82		
	安置途径	发放安置补助费	100				
		农业安置	0				
社会保障安置		82					
留地留物业安置		0					
用地单位安置		0					
征地款入股安置		0					

其他需要说明的情况	<p>本方案所确定的征地区片综合地价符合《福建省自然资源厅关于调整征地区片综合地价标准的通知》（闽自然资发〔2023〕53号）的要求和我县根据闽自然资发〔2023〕53号制定的《安溪县人民政府关于调整征地区片综合地价标准的通知》（安政地〔2023〕183号）具体标准。我县承诺本批次通过审批后，按本方案的标准实施征地。</p> <p>本批次涉及建设用地0.0324公顷，由湖头镇政府已按文件补偿标准补偿到位。</p>	

填表人：李章利

福建土地农转征审批