

安溪县人民政府文件

安政地〔2024〕312号

安溪县人民政府关于安溪县 2024 年度第十六 批次农用地转用和土地征收的通告

根据《中华人民共和国土地管理法》、《福建省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》和《征收土地公告办法》（国土资源部第 10 号令）等有关规定，2024 年 11 月 6 日经福建省人民政府批准（闽政地〔2024〕591 号），决定征收（使用）我县土地 1.7474 公顷，作为安溪县 2024 年度第十六批次用地，现将征收土地等有关事项通告如下：

一、建设项目名称和用途

拟规划作为福建泉州（湖头）光电产业园二期 1 号路市政道路及配套工程——交通运输用地。

二、被征收（使用）土地位置、地类面积和权属单位

征收（使用）土地位于湖头镇高山村、横山村、湖四村、湖头镇人民政府。

获批总用地面积 1.7474 公顷，征收安溪县湖头镇高山村水田 0.0018 公顷、园地 0.7241 公顷、草地 0.0109 公顷、其他农用地 0.0002 公顷、城镇村及工矿用地 0.0435 公顷。征收安溪县湖头镇横山村园地 0.1021 公顷。征收安溪县湖头镇湖四村园地 0.2272 公顷、其他农用地 0.0025 公顷。合计征收集体所有土地 1.1123 公顷；使用安溪县湖头镇人民政府国有园地 0.6323 公顷、其他农用地 0.0028 公顷。合计征收（使用）土地 1.7474 公顷。

三、土地补偿标准和安置途径

根据《福建省自然资源厅关于调整征地区片综合地价标准的通知》（闽自然资发〔2023〕53号）以及《安溪县人民政府关于调整征地区片综合地价标准的通知》（安政地〔2023〕183号）的规定，土地补偿费和安置补助费按征地区片综合地价乘以地类调整系数计算，湖头镇征地区片综合地价 61.5 万元/公顷，地类调整系数分别为耕地、田坎 1.0，除耕地、田坎以外的农用地 0.48，建设用地、未利用地 0.06。

青苗、地面房屋及其他建、构筑物等补偿标准按照《安溪县人民政府关于印发〈湖头镇征地补偿及房屋征收补偿安置标准实施方案〉的通知》（安政综〔2022〕9号）文件执行。

使用土地补偿标准及安置方案参照湖头镇征收土地有关规定标准进行补偿。

本次征地采用货币方式安置，不再另行安排劳动力安置。

四、其他相关事项

1. 本次征收（使用）土地的实施征地单位为湖头镇人民政府，被征收（使用）土地四至范围内的土地所有权人、使用权人在本通告发布之日起15日内持土地权属证书或其他有关证明材料到湖头镇人民政府办理征收（使用）补偿费用核对。逾期未办理的，按征收（使用）土地具体实施单位征地调查现状成果和补偿协议书支付补偿费。征收（使用）土地具体实施单位应支付征收（使用）土地补偿安置费用，并收集征收（使用）土地拆迁等相关土地权属证件到县有关部门办理权属注销登记。

2. 被征收（使用）土地四至范围内的土地所有权人、使用权人有申请行政复议的权利。如对省政府土地征收（使用）批复有异议的，请在本通告发布之日起60日内向福建省人民政府提出行政复议；对本通告有异议的，请在本通告发布之日起60日内向泉州市人民政府提出行政复议，逾期不申请复议的，视为放弃。

3. 自征地预公告发布之日起，凡抢栽、抢种、抢建的各类青苗和地上附着物，征地时一律不予补偿。

附件：《福建省人民政府关于安溪县2024年度第十六批次农用地转用和土地征收的批复》（闽政地〔2024〕591号）



（此件主动公开）



安溪县人民政府办公室

2024年12月17日印发
